



## CORSO DI ESTIMO

(ICAR 22 - 4 CFU)

Prof. Francesco Calabrò

### OBIETTIVI

L'obiettivo del corso è fornire allo studente i principi, le conoscenze, le metodologie e gli strumenti necessari per una lettura delle dinamiche urbane e territoriali finalizzate alla definizione della **progettazione integrata**, alla luce dei contributi dell'economia, dell'estimo e della valutazione economica di piani e progetti.

### CONTENUTI

Il corso focalizza l'attenzione sui principi fondamentali dell'Estimo Generale e Urbano e sulla Metodologia Estimativa, che costituiscono il bagaglio conoscitivo propedeutico per poter affrontare alcuni aspetti operativi.

Bibliografia di riferimento:

Grillenzoni e Grittani (1994) *Estimo. Teoria, procedure di valutazione e casi applicativi*, Calderini, Bologna *capp.1-4*

Forte C., De Rossi B. (1992) *Principi di economia ed estimo*, ETAS, Milano, *capp. 1, 3, 4, 7*

### SEMINARI CORRELATI AL PROGRAMMA

Nell'ambito del corso sono previsti seminari di approfondimento e la presentazione di casi studio pertinenti con la programmazione delle attività didattiche, in particolare:

- "*Prospettive Metropolitane*", Servizi e Dinamiche per un territorio competitivo;
- "*Safety & Operational Risk Management on civil airports*";
- "*Metodi e Tecniche per la pianificazione dei rifiuti*".

### ESERCITAZIONE

In seguito all'acquisizione delle conoscenze necessarie, le esercitazioni forniscono un riscontro operativo della capacità di elaborazione originale dello studente di Progetti Integrati. Nello sviluppo delle esercitazioni deve essere chiaramente riconoscibile il contributo individuale di ciascuno studente.

### MATERIALE DIDATTICO

Il materiale didattico relativo alle lezioni sarà reso disponibile saranno disponibili on-line, sulla piattaforma unirc.

Bibliografia specifica con riferimenti ai testi (o parti di essi) saranno rese disponibili alla conclusione di ogni modulo tematico del corso.

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ESAME

L'**esame finale** consisterà nelle seguenti prove:

- *Presentazione collettiva dell'esercitazione.* Ogni gruppo illustrerà il lavoro svolto, esponendo dapprima il percorso metodologico e quindi i materiali elaborati. Ogni componente del gruppo dovrà esporre e dimostrare il proprio apporto al lavoro svolto. L'esercitazione dovrà essere consegnata almeno **8 giorni** prima dell'esame.
- *Valutazione della preparazione teorica* relativa agli argomenti sopra riportati e agli elementi acquisiti nel corso dei seminari.