

QUARTO MODULO - PROGETTO DI CASA UNIFAMILIARE

In un ipotetico paese ubicato sulle rive del Mediterraneo ci sono tre lotti di terreno.

Primo lotto (progetto A - Studenti da De Luca a Petrai)

Il lotto è rettangolare, con larghezza pari a m 5 e profondità pari a m 20.

Il lotto è orientato con il nord in direzione di uno dei due lati corti.

Il lotto confina a nord con il mare, a sud con una strada pedonale larga m 6; a est e a ovest è compreso fra due costruzioni e, quindi, non ha la possibilità di accogliere accessi o affacci.

La quota del terreno è + m 4 in corrispondenza del confine sud.

L'altezza massima dell'edificio rispetto al fronte strada è di 8 metri. Non ci sono altri vincoli rispetto alla volumetria, al rapporto di copertura. Non ci sono prescrizioni riguardo lo stile architettonico, i colori, i materiali o la struttura.

Nel lotto di terreno appena descritto occorre progettare una casa unifamiliare. La casa è destinata a una famiglia composta da cinque persone:

- Adamo, 40 anni, di professione pescatore, proprietario di un'imbarcazione ormeggiata nel porto del paese;
- Eva, 40 anni, di professione medico condotto; ha la necessità di ubicare il proprio ambulatorio presso la propria abitazione;
- Caino, 16 anni, III liceo; leader di una rock band, suona il basso elettrico;
- Rebecca, 14 anni, I liceo; promettente pittrice;
- Abele, 10 anni, V elementare.

Secondo lotto (progetto B - Studenti da Pisani a Scarfone)

Il lotto è rettangolare, con larghezza pari a m 20 e profondità pari a m 5. Il terreno è pianeggiante. Il lotto è orientato con il nord in direzione di uno dei due lati lunghi.

Il lotto è racchiuso fra edifici disposti sui lati corti e sul lato lungo esposto a sud. Lungo il lato nord corre una strada pedonale larga m 6. L'altezza massima dell'edificio è di 8 metri fuori terra. È possibile realizzare vani totalmente o parzialmente interrati. Non è possibile realizzare aggetti rispetto al piano della facciata.

Nel lotto di terreno appena descritto occorre progettare una casa unifamiliare. La casa è destinata a una famiglia composta da cinque persone:

- Ettore, 40 anni, di professione fotografo; ha la necessità di allestire un piccolo atelier-laboratorio all'interno della propria abitazione;
- Elena, 40 anni, di professione medico condotto; ha la necessità di ubicare il proprio ambulatorio presso la propria abitazione;
- Patroclo, 16 anni, III liceo; suona il basso elettrico in una rock band;
- Andromaca, 14 anni, I liceo; promettente pittrice;
- Achille, 10 anni, V elementare.

Terzo lotto (progetto C - Studenti da Serrentino a Zumbo)

Il lotto è rettangolare, con larghezza pari a m 5 e profondità pari a m 8. Il terreno è pianeggiante. Il lotto è orientato con il nord in direzione di uno dei due lati corti.

Il lotto è racchiuso fra edifici disposti sui lati lunghi e sul lato corto esposto a sud. Lungo il lato nord corre una strada pedonale larga m 6. L'altezza massima dell'edificio è di 20 metri fuori terra. È possibile realizzare vani totalmente o parzialmente interrati. Non è possibile realizzare aggetti rispetto al piano della facciata.

Nel lotto di terreno appena descritto occorre progettare una casa unifamiliare. La casa è destinata a una famiglia composta da cinque persone:

- Dante, 40 anni, di professione giornalista; ha la necessità di allestire un piccolo studio-biblioteca all'interno della propria abitazione;
- Maria, 40 anni, di professione medico condotto; ha la necessità di ubicare il proprio ambulatorio presso la propria abitazione;

- Caronte, 16 anni, III liceo; suona il basso elettrico in una rock band;
 - Angelica, 14 anni, I liceo; promettente pittrice;
 - Virgilio, 10 anni, V elementare.
-

Il progetto dovrà essere elaborato sotto la guida della docenza e presentato all'esame su max 5 tavole in cartoncino bianco (tipo "Bristol", o "Fabriano 4") formato cm 50x70 orizzontale (foglio), all'interno del quale andrà tracciata una squadratura formato UNI A2 (cm 42x59,7).

Gli elaborati da inserire nelle tavole (non più di 5) sono: piante di tutti i livelli (inclusa la pianta delle coperture), scala 1:50; almeno due sezioni, scala 1:50; prospetti, scala 1:50; particolari costruttivi/tecnologici/materiali/arredi (scala libera); pianta, prospetto, sezioni e dettagli di un ambiente a scelta, scala 1:20; assonometrie e prospettive dell'ambiente rappresentato in scala 1:20. Dovrà inoltre essere realizzato un modellino in cartoncino bianco, scala 1:50, secondo le modalità che saranno illustrate in aula.