



A.A. 2016-17

Corso di Laurea in Architettura

Corso di FONDAMENTI DI ECONOMIA ED ESTIMO

Icar 22 6 Cfu

Obiettivi

L'insegnamento di Fondamenti di Economia e Estimo fornisce le conoscenze di base per un proficuo apprendimento della disciplina estimativa.

Il Corso si articola in lezioni ed esercitazioni. Attraverso le lezioni lo studente è introdotto nei fondamenti teorici e nelle principali applicazioni metodologiche della disciplina, con particolare riguardo alla stima dei valori immobiliari e dei costi di realizzazione dei progetti.

Collocazione nel progetto formativo

I contenuti del Corso hanno carattere propedeutico rispetto ai Corsi di Estimo e di Valutazione Economica di Piani, Programmi e Progetti.

Contenuti

1. Fondamenti di Microeconomia. 1.1. La teoria del consumatore. 1.2. La produzione e i costi di produzione. 1.3. Il mercato e la formazione dei prezzi.

2. Principi di Teoria Estimativa. 2.1. I principi della teoria estimativa. 2.2. I criteri di stima. 2.3. Valore di Mercato. 2.4. Valore di Costo. 2.5. Il valore di trasformazione. 2.6. Il valore complementare. 2.7. Il valore di surrogazione. 2.8. I procedimenti sintetici ed analitici.

3. Elementi di Matematica finanziaria. 3.1. L'interesse e il riporto di capitali nel tempo.

Modalità d'esame

L'esame consiste nella verifica della conoscenza degli argomenti indicati nel programma, articolata in una prova scritta, una orale e nella discussione di una esercitazione tematica.