



A.A. 2016-17

Corso di Laurea in Architettura

**Corso di FONDAMENTI DI ECONOMIA ED ESTIMO**

Icar 22      6 Cfu

## **Obiettivi**

L'insegnamento di Fondamenti di Economia e Estimo fornisce le conoscenze di base per un proficuo apprendimento della disciplina estimativa.

Il Corso si articola in lezioni ed esercitazioni. Attraverso le lezioni lo studente è introdotto nei fondamenti teorici e nelle principali applicazioni metodologiche della disciplina, con particolare riguardo alla stima dei valori immobiliari e dei costi di realizzazione dei progetti.

## **Collocazione nel progetto formativo**

I contenuti del Corso hanno carattere propedeutico rispetto ai Corsi di Estimo e di Valutazione Economica di Piani, Programmi e Progetti.

## **Contenuti**

**1. Fondamenti di Microeconomia.** 1.1. La teoria del consumatore. 1.2. La produzione e i costi di produzione. 1.3. Il mercato e la formazione dei prezzi.

**2. Principi di Teoria Estimativa.** 2.1. I principi della teoria estimativa. 2.2. I criteri di stima. 2.3. Valore di Mercato. 2.4. Valore di Costo. 2.5. Il valore di trasformazione. 2.6. Il valore complementare. 2.7. Il valore di surrogazione. 2.8. I procedimenti sintetici ed analitici.

**3. Elementi di Matematica finanziaria.** 3.1. L'interesse e il riporto di capitali nel tempo.

## **Modalità d'esame**

L'esame consiste nella verifica della conoscenza degli argomenti indicati nel programma, articolata in una prova scritta, una orale e nella discussione di una esercitazione tematica.