



-  
**DIRI**

## **TTO URBANISTICO -**

- 6 CFU – semestrale -

**prof. Maria Ferrara**

collaboratori:

**arch. Carmen Rizzuto**

**dott. Pasquale Romeo**

### **TESTI CONSIGLIATI:**

- Aldo Fiale, *Diritto Urbanistico*, ed. Simone, 2015 (XV ed.)
- Eugenio Benacci, *Compendio di Diritto dell'Ambiente*, ed. Simone 2014 (VII ed.)
- Materiale didattico aggiuntivo

### **PROGRAMMA**

Le finalità principali del corso di Diritto urbanistico sono orientate a fornire agli studenti le nozioni basilari in tema di diritto urbanistico, ed alcuni elementi di approfondimento relativi alla tutela dell'ambiente, ai titoli abilitativi e alle nuove procedure amministrative connesse all'attività edilizia e urbanistica.

Il corso è inoltre finalizzato a fornire le conoscenze in merito alle disposizioni legislative nazionali recenti che riguardano la proliferazione di leggi urbanistiche regionali, a supportare l'applicazione delle diverse tipologie di piani attuativi, e a testare approcci e modalità innovative legate al rinnovamento disciplinare ed ai recenti provvedimenti legislativi.

### **EVOLUZIONE DELLA DISCIPLINA E RIPARTIZIONE DELLE COMPETENZE**

- Evoluzione della disciplina edilizia ed urbanistica in Italia;
- La ripartizione delle competenze fra Stato e Regioni;

### **LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

- La pianificazione urbanistica;
- La natura giuridica dei piani urbanistici;
- Il piano territoriale di coordinamento;
  - Piani di settore prevalenti sul piano territoriale;

- Comunità Montane e loro territorio

- Altri strumenti di pianificazione sovracomunale;
- Il piano regolatore generale comunale;
- Regolamento edilizio e programma di fabbricazione;
- La pianificazione urbanistica di attuazione;
- Programmi Complessi;
- Piani settoriali;

### **IL REGIME GIURIDICO DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

- Escursus storico: dall'Autorizzazione al Permesso;
- Interventi edilizi e titoli abilitativi: Normative 2010-2014;
- Interventi edilizi liberi;
- Interventi edilizia eseguibili previa comunicazione: CIL e CILA
- Interventi soggetti a permesso di costruire;
- Interventi soggetti a segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA);
- Interventi soggetti al permesso di costruire, a scelta dell'interessato, (DIA onerosa);
- Autorizzazione paesaggistica;
- Il certificato di agibilità.